

**Информация №4 о государственном имуществе,
закрепленном на праве оперативного управления за
ГАУК ТО «Тюменское концертно-театральное объединение»
для сдачи в аренду без проведения конкурса, аукциона**

Дата размещения информации: «15» июня 2023 г.

Срок окончания подачи заявок: «17» июля 2023 г.

1. Правообладатель предмета аренды:

Наименование: ГАУК ТО «Тюменское концертно-театральное объединение».

Место нахождения: 625048, г.Тюмень, ул. Республики, д. 129, строение 1, тел.: (3452) 689-310

Почтовый адрес: 625048, г. Тюмень, ул. Республики, д. 129

Адрес электронной почты для направления документов и заявок в электронном виде: info@kto72.ru

2. Сведения о предмете аренды:

Предмет аренды расположен в здании структурного подразделения Дворец культуры «Нефтяник» им. В.И. Муравленко» по адресу: г.Тюмень, ул.Осипенко, д.1

1. Недвижимое имущество (помещения)

Этаж	Помещения по плану БТИ (номер, наименование, площадь)	Общая площадь помещений (кв.м.)	Арендная плата в месяц, кв. м./руб. с НДС	Стоимость аренды всего помещения в месяц, в т.ч. НДС (руб.)
Подвал	Помещения цехов: №32 (цех готовой продукции – 9,7 кв.м.), №33 (цех полуфабрикатов – 47,2 кв.м.), №35 (кладовая – 16,70 кв.м.)	73,60	450,00	33 120,00
1	Помещения холодильных камер: часть помещения №19 (тамбур - 6,4 кв.м.), №20 (лестничная клетка - 12,50 кв.м), часть помещения №21 (холл - 27,2 кв.м), №26 (кабинет - 6,50 кв.м.), часть помещения №28 (приемочная - 3,75 кв.м.), №31(коридор - 3,5 кв.м.), №34 (кладовая уборочного	160,83	580,00	93 281,40

	инвентаря - 1,80 кв.м), №37 (кладовая - 11,90 кв.м), часть помещения №39 (лестничная клетка - 7,1 кв.м.), №112 – (охлаждаемая камера - 38,6 кв.м), часть помещения №25 (холодильная камера., оборудованная среднетемпературной 4260x3060x2120 (б/н) и среднетемпературной 4260x3060x2120 (№13) камерами)			
2	<p>Помещения ресторана: № 14 (зал ресторана – 143,8 кв.м.),</p> <p>Помещения ресторана: № 15 (туалет женский – 3,60 кв.м.), №16 (туалет мужской – 3,80 кв.м.), №17 (тамбур – 5,20 кв.м.), №30 (горячий цех – 30,20 кв.м.), №31 (тамбур – 2,20 кв.м.), №32 (коридор – 19,50 кв.м.), №33 (сервизная – 13,30 кв.м.), №34 (холодный цех – 12,60 кв.м.), №35 (мочная – 21,30 кв.м.), №36 (МОП – 3,20 кв.м.), №37 (санузел – 1,60 кв.м.), №38 (санузел – 1,70 кв.м.), часть помещения №40 (лестничная клетка - площадью 7,1 кв.м.).</p> <p>Помещения со встроенным оборудованием: стойка барная стационарная Тк 7260-06 5510x710x1100 (1 шт.); модуль полка для бокалов 5500x4800x120 (1шт.);</p> <p>рукомойник с ножным педальным приводом LLMB-50 (2 шт.); ванна мочная с крылом (левая) 131-63-1VR-SX (1шт.); зонт вытяжной (1 шт.); ванна мочная 2-х секционная левая 19-70-2VR-RX (1 шт.); ванна мочная, 1 секция, правая 12-70-1V-DX (1 шт.); установка</p>	269,10	600,00	161 460,00

	водоочистная (1 шт.); ванна моечная закрытая 70-1VA (1 шт.); Стенд открытый QV800 178174 (1 шт.); зонт приточно-вытяжной островной LEMAC18-32+сетка (1 шт.); ванна моечная 2-х секционная 12-70-2VR (1шт.); ванна моечная 2-х секционная 16-70-2V (1 шт.)		
	Итого:	503,53	287 861,40

2. Движимое имущество (оборудование)

1	Буфет официанта ML3170SS	384,00
2	Льдогенератор кубикового льда KL 41/KL 42 AF	1 083,00
3	Машина посудомоечная купольная HT11+DD+DP	2 816,00
4	Модуль для мусора N40W-T со столешницей	465,00
5	Модуль для установки пивных кранов BT-600N	425,00
6	Модуль нейтральный I&BS-400N с ванной д/льда	505,00
7	Модуль нейтральный SC-600N-T д/корзин	440,00
8	Пароконвектомат электрический KPE 1.10	7 114,00
9	Плита со стеклокерамич.поверхностью, духовка QINFFE800 178625	2 138,00
10	Плита электрическая 4 конфорки QCEQV800 178620	1 492,00
11	Поверхность рабочая QN400 178763	268,00
12	Поверхность рабочая QN800 178764	505,00
13	Полка навесная PI12C двери-купе	356,00
14	Рукомойник со стерилизатором ножей LVST-P	1 327,00
15	Стеллаж LSMR4P13-4	371,00
16	Стенд открытый QV400 178173	229,00
17	Стенд под пароконвектомат 1.10 с направляющими и полкой	585,00
18	Стол для грязной посуды T 80 SX (левый)	857,00
19	Стол для чистой посуды T 34 A	283,00
20	Стол морозильный GNH-1-F-1	1 945,00
21	Стол производственный 16-70GA + PL-63 усиленный	384,00
22	Стол производственный 9-70GA + PL-63 усиленный	242,00
23	Стол производственный с бортом и полкой 14-63GRA	351,00
24	Стол производственный с бортом и полкой 7-63GRA	233,00
25	Стол тепловой сквозной 19-63ACD	1 072,00

26	Стол тумба 14-70А	741,00
27	Стол холодильный GNH-1-1-CD-1	1 795,00
28	Стол холодильный GNH-3-CD-1 борт, замок	1 851,00
29	Стол холодильный МСРА-135-GN	1 282,00
30	Стол холодильный барный 55/SG12-CD борт	2 276,00
31	Стол холодильный барный 55/SG8-CD борт	2 008,00
32	Шкаф винный California BlancRouge	3 374,00
33	Шкаф комбинированный C/F 722 (S/S)	3 480,00
34	Шкаф морозильный Future F 722 S/S 577 л, -18/26 С	2 115,00
35	Шкаф холодильный Future C 722 S/S, 577л,+1/12С	1 854,00
36	Шкаф ШК/Р, 1200*600*1800	549,00
37	Стенд открытый QV800 178174	267,00
38	Шкаф расстоечный НИJ 150 х 100 с полом	10 952,00
39	Стол производственный с полкой 16-70GR	450,00
40	Стол холодильный GNH-1-1-CD-1	1 975,00
41	Плита электрическая 4 конфорки, духовка ZBTOE2 210109	3 118,00
42	Тележка-шпилька д/С100 16 уровней 400*600, крепление - крюк	719,00
43	Тележка-шпилька д/С100 16 уровней 400*600, крепление - крюк	719,00
44	Полка навесная РИ2С двери-купе	391,00
45	Печь ротационная С100 35 кВт электрическая	16 079,00
46	Шкаф холодильный Future C 722 S/S, 577л,+1/12С	2 040,00
47	Шкаф холодильный Future C 722 S/S, 577л,+1/12С	2 040,00
48	Полка навесная РИ2С двери-купе	391,00
49	Стол производственный с полкой 7-70 GR	270,00
ИТОГО:		86 606,00

Размер арендной платы:

374 467 (триста семьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят семь) рублей 40 копеек в месяц.

Согласно отчетам об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленными ООО «АСТАРТА»: №44-2023 от 18.04.2023г., №44.1-2023 от 18.04.2023г., №48-2023 от 04.05.2023г., №57.1-2023 от 29.05.2023 г.

3. Цель использования:

Оказание услуг общественного питания посетителям и работникам ГАУК ТО «Тюменское концертно-театральное объединение»